

ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

โครงการก่อสร้างอาคารมาปนสถาน ขนาดกว้าง ๔.๐๐ เมตร ยาว ๘.๐๐ เมตร

หรือมีพื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า ๓๒.๐๐ ตารางเมตร

สถานที่ก่อสร้าง บ้านห้วยยางขามใหม่ หมู่ที่ ๑ ตำบลห้วยยางขาม อำเภोजุน จังหวัดพะเยา

๑. ความเป็นมา

ตามมติที่ประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยยางขาม สมัยสามัญ สมัยที่ ๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๖๘ ได้อนุมัติจ่ายขาดเงินสะสม เพื่อดำเนินโครงการก่อสร้างอาคารมาปนสถาน ขนาดกว้าง ๔.๐๐ เมตร ยาว ๘.๐๐ เมตร หรือมีพื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า ๓๒.๐๐ ตารางเมตร สถานที่ก่อสร้าง บ้านห้วยยางขามใหม่ หมู่ที่ ๑ ตำบลห้วยยางขาม อำเภोजุน จังหวัดพะเยา

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อก่อสร้างอาคารมาปนสถาน บ้านห้วยยางขามใหม่ หมู่ที่ ๑ ตำบลห้วยยางขาม อำเภोजุน จังหวัดพะเยา

๓. คุณสมบัติของผู้ประสงค์จะเสนอราคา

๑. มีความสามารถตามกฎหมาย
๒. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
๓. ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
๔. ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างระงับการเสนอชื่อหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
๕. ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
๖. มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
๗. เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาดังกล่าว
๘. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยยางขาม ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้
๙. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
๑๐. เป็นผู้ประกอบการที่ขึ้นทะเบียนงานก่อสร้างสาขางานก่อสร้างอาคารไว้กับกรมบัญชีกลาง(กรณีคณะกรรมการราคากลางได้ประกาศกำหนดให้งานก่อสร้างสาขานั้นต้องขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการไว้กับกรมบัญชีกลาง)
๑๑. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างในวงเงินไม่น้อยกว่า ๒๐ เพอร์เซ็นต์(ยี่สิบเปอร์เซ็นต์) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยยางขามเชื่อถือ

ผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอราคาในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

กิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ ผู้ร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน เว้นแต่ในกรณีกิจการร่วมค้าที่มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค่านั้นสามารถนำผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงาน ก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

กรณีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงดังกล่าวจะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญา มากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

กิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าหลักจะต้องเป็นผู้ประกอบการงานก่อสร้างสาขาที่ได้ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมบัญชีกลาง

๑๒. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

๔. แบบรูปรายการ และคุณลักษณะเฉพาะ

- แบบก่อสร้างอาคารฌาปนสถาน บ้านห้วยยางขามใหม่ หมู่ที่ ๑ ตามแบบแปลนที่องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยยางขามกำหนด

๕. ข้อกำหนดและเงื่อนไขประกอบการทำงานก่อสร้าง

๕.๑ ก่อนเข้าดำเนินการ ให้ผู้รับจ้างส่งหนังสือแจ้งเข้าดำเนินงานต่อผู้ว่าจ้าง และต้องมีหนังสือแต่งตั้งผู้ควบคุมโครงการของผู้รับจ้าง วุฒิการศึกษาไม่น้อยกว่าระดับปริญญาตรีสาขาวิศวกรรมโยธา (หรือสาขาที่เกี่ยวข้อง) อย่างน้อย ๑ คน โดยให้ส่งเอกสารใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ที่ยังไม่หมดอายุ หนังสือรับรองผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ให้ผู้ว่าจ้างก่อนดำเนินงาน

๕.๒ ผู้รับจ้างต้องใช้พัสดุประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่จะใช้ในงานก่อสร้างเป็นพัสดุที่ผลิตภายในประเทศ โดยต้องใช้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของมูลค่าพัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา ทั้งนี้ให้ผู้รับจ้างใช้เหล็กในงานก่อสร้างก่อน โดยต้องใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐ ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมดตามสัญญา

๕.๓ ผู้รับจ้างต้องจัดทำป้ายชื่อโครงการติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ

๕.๔ งานส่วนใดที่จำเป็นต้องมีการพิจารณา ตรวจสอบ หรือทดสอบก่อนจึงจะอนุมัติให้ดำเนินการต่อไปได้ ผู้รับจ้างจะต้องถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่จัดทำไปก่อนโดยมิได้รับการพิจารณาตรวจสอบ อนุมัติ หรือเห็นชอบจากผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะสั่งให้รื้อถอนหรือทุบส่วนนั้นได้ และผู้รับจ้างจะต้องทำส่วนนั้นใหม่โดยไม่คิดมูลค่าใด ๆ และไม่คิดระยะเวลาเพิ่มแต่อย่างใด

กรณีที่แบบแปลนขัดแย้งกันหรือมิได้ระบุ ให้เป็นดุลยพินิจของผู้ควบคุมงาน ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยนั้น โดยไม่มีเงื่อนไข

๕.๕ หากปรากฏว่าผู้รับจ้างได้ใช้วัสดุอุปกรณ์ที่มีคุณภาพต่ำกว่า หรือผิดจากมาตรฐานที่กำหนดไว้ในแบบรูปรายการก่อสร้างและข้อกำหนดประกอบแบบ หรือผิดจากที่ได้รับอนุมัติ และติดตั้งไปแล้วทั้งหมดหรือบางส่วน ผู้ว่าจ้างสงวนสิทธิที่จะสั่งทำใหม่หรือแก้ไขจนเป็นที่พอใจ และมีสิทธิเรียกค่าเสียหาย (ถ้ามี) จากผู้รับจ้าง

๕.๖ งานส่วนใดที่จำเป็นต้องมีการพิจารณา ตรวจสอบ หรือทดสอบก่อนจึงจะอนุมัติให้ดำเนินการต่อไปได้ ผู้รับจ้างจะต้องถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่จัดทำไปก่อนโดยมิได้รับการพิจารณาตรวจสอบ อนุมัติ หรือเห็นชอบจากผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะสั่งให้รื้อถอนหรือทุบส่วนนั้นได้ และผู้รับจ้างจะต้องทำส่วนนั้นใหม่โดยไม่คิดมูลค่าใด ๆ และไม่คิดระยะเวลาเพิ่มเติมแต่อย่างใด

กรณีที่แบบแปลนขัดแย้งกันหรือมิได้ระบุ ให้เป็นดุลยพินิจของผู้ควบคุมงาน ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยนั้น โดยไม่มีเงื่อนไข

๕.๗ หากปรากฏว่าผู้รับจ้างได้ใช้วัสดุอุปกรณ์ที่มีคุณภาพต่ำกว่า หรือผิดจากมาตรฐานที่กำหนดไว้ในแบบรูปรายการก่อสร้างและข้อกำหนดประกอบแบบ หรือผิดจากที่ได้รับอนุมัติ และติดตั้งไปแล้วทั้งหมดหรือบางส่วน ผู้ว่าจ้างสงวนสิทธิที่จะสั่งทำใหม่หรือแก้ไขจนเป็นที่พอใจ และมีสิทธิเรียกค่าเสียหาย (ถ้ามี) จากผู้รับจ้าง

๕.๘ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะสั่งให้มีการนำตัวอย่างวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง เพื่อนำไปทดสอบในห้องทดลองของหน่วยงานที่ผู้ว่าจ้างเชื่อถือได้ โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด

๕.๘.๑ การส่งวัสดุก่อสร้างทดสอบคุณสมบัติ

- เมื่อลงนามในสัญญาจ้างแล้ว ให้ผู้รับจ้างจัดเตรียมวัสดุหลักเสริมแต่ละประเภท แต่ละขนาด ตัวอย่างท่อนละ ๑.๐๐ เมตร จำนวน ๓ ตัวอย่างของเหล็กประเภทนั้นๆ ส่งมอบให้ผู้ควบคุมงานจ้างเพื่อร่วมกันจัดส่งหน่วยงานทดสอบ

- เมื่อผู้รับจ้างเทคอนกรีตทุกครั้งให้ร่วมกับผู้ควบคุมงานเก็บตัวอย่างคอนกรีตบริเวณหน้างานโดยจะเก็บตัวอย่าง อย่างน้อยจำนวน ๑ ชุด(ชุดละ ๓ ตัวอย่าง)เพื่อนำส่งไปทดสอบกับหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ในการทดสอบตัวอย่างลูกบาศก์คอนกรีต ซึ่งผลจากการทดสอบการรับแรงอัดประลัยที่ได้จะต้องไม่น้อยกว่า ๒๔๐ กิโลกรัมต่อตารางเซนติเมตร(ตามแบบกำหนด) ของกำลังอัดคอนกรีตที่อายุ ๒๘ วัน เพื่อนำผลการทดสอบการรับแรงอัดประลัยที่ได้มาพิจารณาตรวจรับผลงานให้ถูกต้อง และถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจ้าง

๕.๘.๒ ข้อกำหนดคุณสมบัติวัสดุก่อสร้าง

- ปูนซีเมนต์ ต้องเป็นปูนพอร์ตแลนด์ประเภทที่ ๑
- ทราย ต้องเป็นทรายน้ำจืดหรือทรายบก ที่มีเม็ดหยาบ คม แข็งแกร่ง สะอาด ปราศจากวัสดุอื่น เช่น ดิน แก้ว ถ่าน และสารอินทรีย์ต่างๆเจือปน

- หิน กรวด หินหรือกรวดจะต้องมีความแข็งแรง เหนียว ไม่ผุ สะอาด ปราศจากวัสดุเจือปน ขนาดใหญ่สุดของหินหรือกรวดที่ใช้ต้องไม่ใหญ่กว่า ๔๐. มม.

- น้ำ น้ำที่ใช้ผสมคอนกรีตจะต้องเป็นน้ำจืดที่ สะอาด ปราศจากน้ำมัน กรด ต่าง เกลือ น้ำตาล วัชพืชหรือสารอื่นใดซึ่งเป็นอันตรายต่อคอนกรีตหรือเหล็กเสริมคอนกรีต

- คอนกรีต แรงอัดประลัยของคอนกรีตมาตรฐาน รูปลูกบาศก์คอนกรีต ขนาด ๑๕ x ๑๕ x ๑๕ ซม. ที่อายุ ๗ วัน สามารถเทียบค่าการพัฒนาแห่งคอนกรีตมาตรฐาน (ที่อายุ ๒๘ วัน ได้ไม่น้อยกว่า ๒๔๐ กก./ตร.ซม.)

- เหล็กเสริม - เหล็กเส้นกลม เป็นไปตามมาตรฐาน มอก.SR ๒๔

- เหล็กข้ออ้อย เป็นไปตามมาตรฐาน มอก.SD ๓๐,SD ๔๐

- มิติต่างๆ เป็นเมตร นอกจากระบุเป็นแบบอื่น

๕.๙ การประสานงานและค่าธรรมเนียมระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ

- ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในการเป็นตัวแทนผู้ว่าจ้าง เพื่อดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค, การขอใช้น้ำประปาจากการประปาภูมิภาค, และระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ จากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

- ค่าใช้จ่าย ค่าธรรมเนียมการขอใช้น้ำ ค่าขยายเขตประปา (ถ้ามี) ค่าธรรมเนียมระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ตามที่หน่วยงานนั้น ๆ เรียกเก็บให้เป็นภาระของผู้รับจ้าง

- การดำเนินการขยายเขตไฟฟ้าการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้ดำเนินการโดยการ

ไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

หลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

- เปรียบเทียบคุณภาพของวัสดุหรืออุปกรณ์ดังกล่าว

- เปรียบเทียบราคา

การเปรียบเทียบราคาวัสดุอุปกรณ์ ที่มีคุณภาพเทียบเท่าต้องเสนอคณะกรรมการตรวจรับพัสดุเพื่อพิจารณาเปรียบเทียบคุณภาพและราคาที่เปลี่ยนแปลง หากผู้รับจ้างขออนุมัติใช้วัสดุอุปกรณ์ที่มีคุณภาพเทียบเท่า และอุปกรณ์ที่อนุมัติให้ใช้นั้นมีราคาต่ำกว่าวัสดุอุปกรณ์ที่กำหนดไว้ ผู้รับจ้างจักต้องลดราคาค่าก่อสร้างลงตามราคาที่แตกต่างกันแก่ผู้ว่าจ้าง

- หากวัสดุหรืออุปกรณ์ก่อสร้างใดไม่มีการผลิต หรือยกเลิกการผลิตไปแล้ว ให้ผู้รับจ้างแจ้งรายการวัสดุหรืออุปกรณ์ก่อสร้างนั้น ๆ พร้อมทั้งวัสดุหรืออุปกรณ์ก่อสร้างที่จะใช้ทดแทน ต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุเพื่อพิจารณา

๕.๑๐ ผู้รับจ้างต้องมีผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ซึ่งจะต้องมีคุณวุฒิไม่ต่ำกว่าระดับประกาศนียบัตรวิชาชีพ

๕.๑๑ ผู้รับจ้างต้องมีการป้องกัน และรับผิดชอบต่อความเสียหาย ที่เกิดกับผู้อยู่อาศัยและอาคารข้างเคียง รวมทั้งค่าชดเชยเกี่ยวกับการบาดเจ็บหรือเสียชีวิตอันเกิดจากการก่อสร้างนี้

๖. ระยะเวลาในการส่งมอบงาน

- ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการก่อสร้างให้แล้วเสร็จภายใน ๑๕๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

- กำหนดแบ่งจ่ายเงินค่าจ้างก่อสร้างออกเป็นจำนวน ๒ งวด ในการส่งมอบ แบบไม่มีการจ่ายเงินล่วงหน้า

งวดที่ ๑ งานโครงสร้างวิศวกรรม ต้องแล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๔.๕๐ เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการแล้วเสร็จ ภายใน ๗๕ วัน นับถัดจากวันทำสัญญา ตามรายละเอียดดังนี้

- งานเจาะสำรวจดิน
- งานขุดดินฐานรากและถมคั่น
- งานทรายหยาบรองกันฐานราก
- งานคอนกรีตหยาบรองกันฐานราก
- งานคอนกรีตโครงสร้าง
- งานไม้แบบหล่อคอนกรีต
- งานเหล็กเสริมคอนกรีต
- งานโครงสร้างหลังคา

งวดที่ ๒ งานโครงสร้างวิศวกรรมและงานสถาปัตยกรรม ต้องแล้วเสร็จทั้งหมด

- งานมุงหลังคา
- งานฝ้าเพดานและเพดาน
- งานก่อผนังด้วยวัสดุก่อ
- งานฉาบปูน
- งานทาสี
- งานผิวพื้นปูด้วยวัสดุแผ่นชนิดต่างๆ ยึดด้วยปูนทราย
- งานตกแต่งผิวพื้น
- งานเตาเผาแก๊สอินทรีไฟ พร้อมรถเข็น ประตูบานเหล็กและอุปกรณ์ประกอบเตา
- งานประตู-หน้าต่าง ช่องแสงและช่องระบายอากาศ
- งานปูนปั้น
- งานลอกลายผนัง
- งานหิ้วบัวเสาบันไดเซรามิคพร้อมค่าติดตั้ง
- งานลูกกรงบันไดเซรามิคพร้อมค่าติดตั้ง
- งานสายล่อฟ้า (ติดตั้งสายล่อฟ้า เชื่อมล่อฟ้า)
- งานเคลียร์พื้นที่งานที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ พร้อมทั้งทำความสะอาดบริเวณพื้นที่

ก่อสร้างให้เรียบร้อย พร้อมติดตั้งป้ายโครงการให้แล้วเสร็จ

๗. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

- ผู้ว่าจ้างแบ่งจ่ายเงินค่าจ้างก่อสร้างออกเป็น ๒ งวด และจะจ่ายค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างเมื่อผู้รับจ้างดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จตามที่งวดงานกำหนดไว้ ดังนี้

งวดงานที่ ๑ จ่ายเงินค่าจ้างเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๕๐ ของวงเงินค่าก่อสร้างตามสัญญาจ้าง

งวดงานที่ ๒ จ่ายเงินค่าจ้างเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๕๐ ของวงเงินค่าก่อสร้างตามสัญญาจ้าง

๘. วงเงินในการจัดจ้าง

วงเงินงบประมาณในการก่อสร้าง ๑,๐๐๘,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านแปดพันบาทถ้วน)

๙. หลักเกณฑ์การคัดเลือก

พิจารณาคัดเลือกโดยอาศัยเกณฑ์ราคา (Price)

๑๐. อัตราค่าปรับ

ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ให้ กำหนดค่าปรับเป็นรายวันเป็นจำนวนเงินตายตัวในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคางานจ้าง

๑๑. สูตรการปรับราคาค่าก่อสร้าง

ในการพิจารณาเพิ่มหรือลดราคาค่างานก่อสร้าง ให้คำนวณตามสูตรดังนี้

$$P = (Po) \times (K)$$

/กำหนดให้...

- กำหนดให้
- P = ราคาทำงานต่อหน่วยหรือราคาทำงานเป็นงวดที่จะต้องจ่ายให้ผู้รับจ้าง
 - Po = ราคาทำงานต่อหน่วยที่ผู้รับจ้างประมูลได้ หรือราคาทำงานเป็นงวดซึ่งระบุใน สัญญาแล้วแต่กรณี
 - K = Escalation Factor ที่หักด้วย ๔% เมื่อต้องเพิ่มค่างาน หรือบวกเพิ่ม ๔% เมื่อต้องเรียกค่างานคืน

Escalation Factor (K) หาได้จากสูตรซึ่งแบ่งตามประเภทและลักษณะของงานอาคาร ซึ่งหมายถึง ตัวอาคาร เช่น ที่ทำการ โรงเรียน โรงพยาบาล หอพัก ที่พักอาศัย หอประชุม อัฒจันทร์ ยิมเนเซียม สระว่ายน้ำ โรงอาหาร คลังพัสดุ โรงงาน รั้ว เป็นต้น และให้หมายความรวมถึง

๒.๑.๑ ไฟฟ้าของอาคารบรรจบถึงสายเมนจำหน่าย แต่ไม่รวมถึงหม้อแปลงและระบบไฟฟ้าภายในบริเวณ

๒.๑.๒ ประปาของอาคารบรรจบถึงท่อเมนจำหน่าย แต่ไม่รวมถึงระบบประปาภายในบริเวณ

๒.๑.๓ ระบบท่อหรือระบบสายต่างๆ ที่ติดหรือฝังอยู่ในส่วนของอาคาร เช่น ท่อปรับอากาศ ท่อก๊าซ สายไฟฟ้าสำหรับเครื่องปรับอากาศ สายล่อฟ้า ฯลฯ

๒.๑.๔ ทางระบายน้ำของอาคารจนถึงทางระบายน้ำภายนอก

๒.๑.๕ ส่วนประกอบที่จำเป็นสำหรับอาคาร เฉพาะส่วนที่ติดกับอาคาร โดยต้องสร้างหรือประกอบพร้อมกับการก่อสร้างอาคาร แต่ไม่รวมถึงเครื่องจักรหรือเครื่องมือกลที่นำมาประกอบหรือติดตั้ง เช่น ลิฟท์ เครื่องคอมพิวเตอร์ เครื่องสูบน้ำ เครื่องปรับอากาศ พัดลม ฯลฯ

๒.๑.๖ ทางเท้ารอบอาคาร ดินถม ดินดัก ห่างจากอาคารโดยรอบไม่เกิน ๓ เมตร

โดยใช้สูตร $K = 0.25 + 0.15 It/Io + 0.10 Ct/Co + 0.40 Mt/Mo + 0.10 St/So$

ดัชนีราคาที่ใช้คำนวณตามสูตร

K = Escalation Factor

It = ดัชนีราคาผู้บริโภคทั่วไปของประเทศ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

Io = ดัชนีราคาผู้บริโภคทั่วไปของประเทศ ในเดือนที่เปิดซองประกวดราคา

Ct = ดัชนีราคาซีเมนต์ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

Co = ดัชนีราคาซีเมนต์ในเดือนที่เปิดซองประกวดราคา

Mt = ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง (ไม่รวมเหล็กและซีเมนต์) ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

Mo = ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง (ไม่รวมเหล็กและซีเมนต์) ในเดือนที่เปิดซองประกวดราคา

St = ดัชนีราคาเหล็ก ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

So = ดัชนีราคาเหล็ก ในเดือนที่เปิดซองประกวดราคา

Gt = ดัชนีราคาเหล็กแผ่นเรียบที่ผลิตในประเทศ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

Go = ดัชนีราคาเหล็กแผ่นเรียบที่ผลิตในประเทศ ในเดือนที่เปิดซองประกวดราคา

At = ดัชนีราคาแอสฟัลต์ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

Ao = ดัชนีราคาแอสฟัลต์ในเดือนที่เปิดซองประกวดราคา

Et = ดัชนีราคาเครื่องจักรกลและบริภัณฑ์ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

Eo = ดัชนีราคาเครื่องจักรกลและบริภัณฑ์ในเดือนที่เปิดซองประกวดราคา

Ft = ดัชนีราคาน้ำมันดีเซลหมุนเร็ว ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

Fo = ดัชนีราคาน้ำมันดีเซลหมุนเร็ว ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
Act = ดัชนีราคาท่อซีเมนต์ใยหิน ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
Aco = ดัชนีราคาท่อซีเมนต์ใยหิน ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
PVCt = ดัชนีราคาท่อ PVC ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
PVCo = ดัชนีราคาท่อ PVC ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
GIpt = ดัชนีราคาท่อเหล็กอาบสังกะสีในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
GIpo = ดัชนีราคาท่อเหล็กอาบสังกะสีในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
PEt = ดัชนีราคาท่อ Hydensity Polyethylene ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
PEo = ดัชนีราคาท่อ Hydensity Polyethylene ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
Wt = ดัชนีราคาสายไฟฟ้า ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
Wo = ดัชนีราคาสายไฟฟ้า ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา

๑๒. ระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง

เวลาประกันความชำรุดบกพร่อง ๒ ปี นับถัดจากวันที่ได้รับมอบ

๑๓. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม และส่งข้อเสนอแนะ วิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็น

สามารถส่งข้อคิดเห็นหรือข้อเสนอแนะ วิจารณ์ เกี่ยวกับร่างขอบเขตของงานนี้ได้ที่

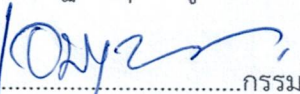
- ๑) ทางไปรษณีย์ : องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยยางขาม
๖๖๖ หมู่ ๖ ตำบลห้วยยางขาม อำเภอจุน
จังหวัดพะเยา ๕๖๑๕๐
- ๒) โทรศัพท์ : ๐๕๔ ๔๒๐ ๖๗๖
- ๓) โทรสาร : ๐๕๔ ๔๒๐ ๖๗๖ ต่อ ๑๐๘
- ๔) Email Address : saraban_๐๖๕๖๐๒๐๗@dla.go.th

สาธารณชนที่ต้องการเสนอแนะ วิจารณ์ หรือมีความเห็น ต้องเปิดเผยชื่อและที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ที่สามารถติดต่อได้ของผู้ให้ข้อเสนอแนะ วิจารณ์ หรือมีความเห็นเป็นลายลักษณ์อักษรด้วย

คณะกรรมการกำหนดร่างขอบเขตงาน (TOR)

ลงชื่อ..........ประธานฯ

(นายประเสริฐ ตาสุยยะ) ผู้อำนวยการกองช่าง

ลงชื่อ..........กรรมการ

นายเจษฎา วงศ์อินทร์) นักทรัพยากรบุคคลชำนาญการ

ลงชื่อ..........กรรมการ

(นายอนุพงศ์ ไชยมงคล) นักวิชาการตรวจสอบภายในปฏิบัติการ